

Oppdal Kommune

# Konkurransesgrunnlag

**Pikhaugen Barnehage Tilbygg og ombygging**

Bok 0 - Del B - Arbeidsomfang



Oppdragsnr.: 52504974 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01  
2026-04-23

**Oppdragsgiver:** Oppdal Kommune  
**Oppdragsgivers kontaktperson:** Per Olav Lyngstad  
**Rådgiver:** Norconsult AS, Brutippen 13, NO-2550 Os i Østerdalen

**Oppdragsleder:** Steffen Domaas Tjemsland  
**Andre nøkkelpersoner:** Birgit Wikan Berg – Arkitekt  
 Erlend Vingelen – Beskrivelse  
 Norconsult - Ansvarlig søker  
 Lasse Gammel– Konstruksjonsteknikk  
 Ingvill Singsdal Gammel – Ventilasjon  
 Morten Erik B Lauritzen - Rør  
 Tomas Østgårdstrøen – Elektro  
 Svein Ola Nygjelten – Brann  
 Thomas Eitran Alstad - LARK

01	2026-04-23	Anbud ut	ErVin	STDTJ	AtLil
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

## Innhold

<b>1</b>	<b>Orientering om prosjektet</b>	<b>4</b>
1.1	Overordnet beskrivelse av prosjektet	4
1.2	Utforming / arkitektur	4
1.3	Offentlige myndigheter	4
1.4	Byggeplassen	5
1.5	Organisering av prosjektet	6
1.6	Kontraktsarbeidet	6
1.7	Fysiske rammebetingelser	6
1.8	Klima og miljøhensyn i utførelsen	6

# 1 Orientering om prosjektet

## 1.1 Overordnet beskrivelse av prosjektet

Oppdal kommune skal bygge til og ombygge deler av Pikhaugen barnehage.

Tilbygget består av arealer for personalrom og inngang.

Eksisterende bygg ombygges i deler av arealene. Ombyggingen berører alle 3 avdelingene i barnehagen. Den mest omfattende ombyggingen skal foregå i «kjernen» av barnehagen som binder de 3 avdelingene og personalavdelingen sammen.

Tilbygget har et bruttoareal på ca 130m<sup>2</sup>, mens berørt areal for ombygging er ca 180m<sup>2</sup>, samt at det er noe overflateoppussing i enkelte arealer. Det er i tillegg en utvidelse av platting ved inngang til 1 avdeling, samt etablering av ny rampe for adkomst.

Det vil også bli ombygging og fornying av tekniske anlegg i eksisterende bygg.

Utomhus skal det utføres arbeider både inntil tilbygg og ifbm opparbeiding/utvidelse av parkeringsplass og adkomst.

Det er utarbeidet tegninger i tillegg til mengdebeskrivelsene for arbeidene som skal utføres.

## 1.2 Utforming / arkitektur

Det vises til vedlagte tilbudstegninger samt beskrivelse i prosjektbeskrivelsen som er en del av konkurransegrunnlaget.

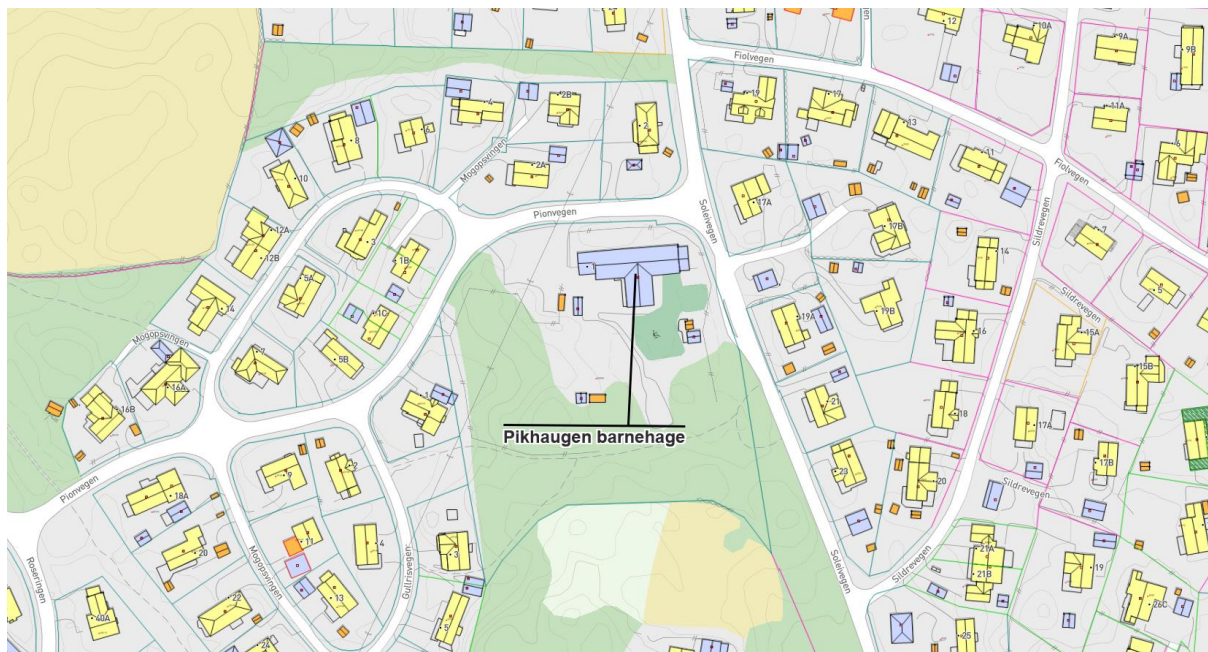
## 1.3 Offentlige myndigheter

Entreprenøren skal ikke inneha funksjonen som ansvarlig søker. Dette utføres av Norconsult.

## 1.4 Byggeplassen

Byggeplassen er lokalisert på Oppdal, adresse Pionveien 1, 7340 Oppdal. Gnr.20 bnr.249.

Beliggenhet er vist på kartutsnitt under.



Det vises ellers til vedlagte tilbudstegninger samt til beskrivelse som er en del av konkurransegrunnlaget.

Byggeplassen skal gjerdes inn og all bygge og anleggsvirksomhet skal skje innenfor anleggsområdet.

Entreprenør skal avklare med byggherre hvilke arealer som kan benyttes som riggområde, samt arealer for adkomst til aktuelt riggområde. Byggentreprenør skal etablere riggområde og besørge nødvendig inngjerding av anleggsområde.

Oppdal Kommune stiller barnehagen (avd. Mauren) til disposisjon for entreprenørene i byggetiden. Bygget kan brukes som en del av riggen til entreprenørene.

Byggherre stiller eksisterende strømanlegg til disposisjon og betaler strømforbruket.

Er det ikke nok kapasitet på eksisterende EL-anlegg til byggestrøm, må byggeskap etableres og bekostes av hver entreprenør.

Entreprenørene må selv koste følgende i dette bygget:

- Løsning for data tilkobling må bekostes av entreprenør.
- Renhold etter egne arbeider bekostes av hver enkelt entreprenør.
- Sluttrensjøring utføres av byggentreprenør

Dagens barnehage skal ikke være i drift i byggeperioden.

Kostnader for sikring mot spredning av støv og nødvendig avstenging og sikring av deler av bygningsmassen skal medtas.

Forskriftenes krav til bygge- og anleggsstøy skal overholdes, om nødvendig med skjermingstiltak. Dette er behandlet i BOK 0-Del D.

Tilbyder skal i samarbeid med byggherre planlegging utbyggingen med hensyn på grensesnitt for berørt areal, fremdrift og plassering av riggområde.

Tilbyderen må også skaffe seg opplysninger om lokale forhold av betydning for sitt arbeid som f.eks. kabler, rør etc. i grunnen, transportmuligheter til arbeidsområdet, masser, tilgang på strøm, vann, telefon mv. Det forutsettes at tilbyderer kjenner de offentlige bestemmelser som gjelder, i den grad disse kan ha innflytelse på utførelsen av arbeider eller kostnader.

## 1.5 Organisering av prosjektet

Byggherren utfører byggeledelsen selv eller engasjerer byggeleder for å ivareta byggherrens interesser i tilbudsfasen, gjennomføringsfasen og garantitiden.

Prosjektering i tilbudsfasen og byggefasen utføres av Norconsult AS. Prosjektering av entreprenørens utstyrsleveranser og leveranser av elementer utføres av leverandører.

Byggentreprenør er hovedbedrift.

## 1.6 Kontraktsarbeidet

Kontraktsarbeidet omfatter delte entreprise med alle bygningsmessige og tekniske entrepriser.

Byggentreprenør skal være hovedbedrift iht arbeidsmiljøloven. Dette er beskrevet med egen prisbærende post i byggentreprisen.

Byggentreprenør skal også ha ansvaret for fremdriftskoordinering og teknisk koordinering av alle entreprisene. Dette er beskrevet med egen prisbærende post i byggentreprisen.

## 1.7 Fysiske rammebetingelser

Det forutsettes at entreprenør setter seg inn i forhold på stedet som kan ha betydning for tilbudet, og den måte kontraktsarbeidet tenkes gjennomført på. Tilbyderen må også skaffe seg opplysninger om lokale forhold av betydning for sitt arbeid som f.eks. kabler, rør etc. i grunnen, transportmuligheter til arbeidsområdet, aktuelt riggområde og avgrensninger av anleggsområdet, osv.

Det forutsettes at tilbyderer kjenner de offentlige bestemmelser som gjelder, i den grad disse kan ha innflytelse på utførelsen av arbeider eller kostnader.

## 1.8 Klima og miljøhensyn i utførelsen

- Det skal benyttes fossilfri oppvarming av bygget i byggefasen.
- Benytter entreprenøren dieseldrevne kjøretøy / anleggsmaskiner skal disse tilfredsstille Euroklasse VI. Euro 6-standarder setter strenge utslippsgrenser for nitrogenoksider (NOx) og partikler (PM) fra kjøretøy.
- For sortering av avfall skal det legges til grunn en sorteringsgrad på min 85%.